

平成17年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
水戸 (県) - 9 - 16	水戸市 見和1丁目345番43	74,000 76,000	165		住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 3km	1低専 ( 40, 80)
水戸 (県) - 19 - 4	水戸市 東赤塚2183番5	70,100 72,000	274		住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	赤塚 900m	2中専 ( 60, 200)
水戸 (県) - 24 - 32	水戸市 元吉田町字同心町中宿749番1	70,800 73,000	364		住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2中専 ( 60, 200)
水戸 (県) - 27 - 18	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	126,000 127,000	489		住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 ( 60, 200)
水戸 (県) - 34 内原 - 3	水戸市 内原町字前原1574番3	47,800 48,200	493		住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 市道 9m	水道 下水	内原 980m	1住居 ( 60, 200)
水戸 (県) 5- 3 5- 4	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	184,000 196,000	536		店舗兼事務 所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 ( 80, 600) 防火
水戸 (県) 5- 5 5- 6	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	120,000 124,000	563		事務所兼住 宅 SRC7	中層事務所ビルが多い商 業地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 800m	商業 ( 80, 400) 防火
水戸 (県) 5- 6 5- 1	水戸市 赤塚1丁目1983番2	104,000 111,000	212		店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 県道 9m	水道	赤塚 270m	近商 ( 80, 300) 準防
日立 (県) - 3 - 22	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	51,100 53,600	299		住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小木津 2.1km	1低専 ( 40, 80)
日立 (県) - 5 - 14	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	70,500 72,500	194		住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗 が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 ( 60, 200)
日立 (県) - 16 - 3	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	64,500 66,500	231		住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大甕 320m	2住居 ( 60, 200)
日立 (県) 5- 2 5- 1	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	108,000 116,000	156		店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 ( 80, 400) 防火
土浦 (県) - 6 - 5	土浦市 中神立町6番4	46,700 48,900	239		住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い 住宅地域	東 市道 6m 背面道	水道 下水	神立 1.7km	1中専 ( 60, 200)
土浦 (県) - 8 - 2	土浦市 乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	44,400 46,600	235		住宅 W2	空地もやや見られる区画 整理された一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.2km	1低専 ( 50, 100)
土浦 (県) - 20 - 9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	54,500 58,000	246		住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 ( 60, 200)
土浦 (県) 5- 4 5- 2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	97,100 105,000	212		診療所兼住 宅 S4	事務所、店舗ビルの立ち 並ぶ商業地域	南西 県道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 ( 80, 600) 準防
古河 (県) - 1 - 13	古河市 大字中田字藤塚2321番外	33,500 35,200	197		住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 市道 2.8m	水道 下水	栗橋 2.7km	1中専 ( 60, 200)

平成17年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
古河 (県) - 4 - 8	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	82,400 84,500	227		住宅 W2	中規模一般住宅が多くア パートも存する地域	南東 市道 6m	水道 下水	古河 800m	1住居 ( 60, 200)
古河 (県) 5- 2 5- 6	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	73,000 76,300	1909	台形 1:1.2	店舗 S1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 南東 側道 12m	水道 下水	古河 1.7km	準住居 ( 60, 200)
古河 (県) 5- 3 5- 1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	114,000 124,000	645		銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	西 県道 南 側道 18m	水道 下水	古河 300m	商業 ( 80, 400) 準防
石岡 (県) - 2 - 11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	37,900 40,900	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 市道 5.9m	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 ( 60, 200)
石岡 (県) - 4 - 5	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	41,300 44,100	327		住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する住宅地域	南 市道 東 側道 6m	水道 下水	石岡 1.9km	1中専 ( 60, 200)
石岡 (県) 5- 1 5- 1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	58,000 61,800	595		店舗兼住宅 W2	中規模の商店が立ち並ぶ 中心商業地域	東 国道 16m	水道 下水	石岡 650m	商業 ( 80, 400) 準防
龍ヶ崎 (県) - 1 - 6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	65,200 66,200	239		住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 ( 60, 200)
龍ヶ崎 (県) - 5 - 5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	38,600 41,200	276		住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 1.4km	1住居 ( 60, 200)
下妻 (県) - 2 - 3	下妻市 大字長塚字赤堀北142番3	32,000 33,400	269	台形 1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 市道 北東 側道 3.8m	水道 下水	下妻 1.5km	(都) 1低専 ( 40, 80)
水海道 (県) - 2 - 3	水海道市 山田町字八間西4722番4	45,000 45,700	209		住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	水海道 800m	1低専 ( 50, 100)
水海道 (県) 5- 1 5- 1	水海道市 栄町字亀岡東2680番14	60,600 64,500	393		店舗 S4	スーパーを中心に小売店 舗等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 16.5m	水道 下水	水海道 400m	商業 ( 80, 400)
常陸太田 (県) - 2 - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	48,100 49,400	304		住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 ( 60, 200)
高萩 (県) - 1 - 3	高萩市 有明町2丁目35番2	50,800 53,500	168		住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)
笠間 (県) - 1 - 1	笠間市 笠間字大和田1505番2	42,000 43,500	258	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	笠間 1.1km	(都) 1中専 ( 60, 200)
笠間 (県) 5- 1 5- 1	笠間市 笠間字高橋町1279番1外	75,800 80,600	552		店舗兼住宅 RC2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南 国道 背面道 10m	水道 下水	笠間 1.6km	(都) 商業 ( 80, 400)
取手 (県) - 1 - 14	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	67,500 68,500	231		住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 ( 60, 200) 高度(3種)
取手 (県) - 2 - 12	取手市 白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	71,000 72,800	424		住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス	西取手 500m	2住居 ( 60, 200)

平成17年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用 の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令に基づく 制限で主要 なもの
取手 (県) 5- 1  5- 2	取手市 取手1丁目乙1568番3  「取手1-2-6」	119,000  128,000	219		店舗兼住宅  SRC9F1B	店舗、事務所、マンション 等が混在する商業地域	北東 県道 16m	水道 ガス 下水	取手  300m	商業 ( 80, 400)
牛久 (県) - 4  - 9	牛久市 田宮町字落合230番7	62,000  63,700	312		住宅  W2	国道裏の中規模一般住宅 が多い既成の住宅地域	南 市道 6m	水道  下水	牛久  600m	2中専 ( 60, 200)
つくば (県) - 8  - 3	つくば市 春日2丁目15番5	83,700  80,700	187		住宅  W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖  9.5km	2中専 ( 60, 200)
つくば (県) - 12  - 4	つくば市 大字谷田部字駒形4033番3外	31,400  35,000	276		住宅  W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道  下水	荒川沖  10.6km	1低専 ( 40, 80)
つくば (県) 5- 5  5- 1	つくば市 大曽根字宿西2999番1	44,500  46,800	433		店舗兼住宅  W2	店舗、一般住宅等の混在 する既成商業地域	北 市道 9m	水道  下水	土浦  14km	近商 ( 80, 200)
ひたちなか (県) - 7  - 12	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外  「東大島4-4-2」	71,800  76,600	186		住宅  W2	中規模一般住宅主体の区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道  下水	勝田  1.3km	2中専 ( 60, 200)
ひたちなか (県) - 13  - 13	ひたちなか市 大字高場字南691番外  (94街区14)	61,000  62,800	389		住宅  W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道  下水	佐和  950m	2中専 ( 60, 200)
ひたちなか (県) 5- 2  5- 2	ひたちなか市 笹野町2丁目2番13  「笹野町2-2-26」	111,000  113,000	563		事務所、店 舗兼住宅  S6	小売店舗、銀行、飲食店 等が集まる近隣商業地域	南 市道 33m 東 側道	水道  下水	勝田  1.7km	近商 ( 80, 200)
鹿嶋 (県) - 4  - 1	鹿嶋市 宮中3丁目4番15  「宮中3-4-25」	34,800  36,300	216		住宅  S2	一般住宅のほか空地が 見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道  下水	鹿島神宮  1km	1住居 ( 60, 200)
鹿嶋 (県) - 12  - 8	鹿嶋市 大字荒井字前549番8	17,800  18,100	332		住宅  W2	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	西 市道 4m	水道	鹿島大野  500m	(都) ( 60, 200)
鹿嶋 (県) 5- 1  5- 1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外  「宮中1-9-30」	40,500  43,700	616		信用金庫  S2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道  下水	鹿島神宮  730m	商業 ( 80, 400)
潮来 (県) - 1  - 5	潮来市 潮来字浅間下5029番内	27,500  28,600	325		住宅  W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	北東 市道 9m	水道  下水	潮来  1.2km	2中専 ( 60, 200)
守谷 (県) - 1  - 8	守谷市 けやき台5丁目13番7	79,500  76,300	165		住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷  1km	1低専 ( 40, 80)
守谷 (県) - 4  - 1	守谷市 百合ヶ丘2丁目字清水2765番1 1外	54,500  52,700	152		住宅  W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 市道 4m	水道  下水	守谷  1.3km	1低専 ( 40, 80)
那珂 (県) - 3  - 4	那珂市 菅谷字小六内1941番49	48,400  50,000	276		住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷  1km	1低専 ( 50, 100)
筑西 (県) - 2 下館  - 5	筑西市 菅谷字大道1768番	45,400  46,200	244		住宅  W2	一般住宅の多い区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	下館  1.3km	1低専 ( 60, 200)
筑西 (県) 5- 2 下館  5- 1	筑西市 字田谷川乙954番	79,500  83,000	115		店舗  S3	店舗等が増えつつある新 興の駅前商店街	西 市道 17m	水道  下水	下館  300m	商業 ( 80, 400) 準防

平成17年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地 (上)標準 地(下)の1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法そ 他法令 に基づく 制限で主 要なもの
坂東 (県) - 1 岩井 - 3	坂東市 辺田字御林1517番69	34,900 36,300	250		住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 下水	愛宕 12.6km	2住居 ( 60, 200)
稲敷 (県) - 1 江戸崎 - 1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	21,900 22,500	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道	滑河 14.4km	1低専 ( 40, 80)
大洗 (県) - 2 - 1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	49,800 52,300	250		住宅 W2	一般住宅のほか空地もある 区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道	大洗 380m	1低専 ( 50, 100)
東海 (県) - 3 - 5	那珂郡東海村 大字舟石川字長堀776番3外 (東海駅東44街区14)	69,600 70,300	322		住宅 W2	一般住宅を主体に畑も残 る区画整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水	東海 530m	2住居 ( 60, 200)
銚田 (県) - 2 - 1	鹿島郡銚田町 新銚田2丁目5番9	30,100 31,000	624		住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南 町道 6m	水道	新銚田 200m	(都) 2中専 ( 60, 200)
神栖 (県) - 4 - 1	鹿島郡神栖町 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	31,000 32,600	264		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 町道 10m 南西 側道	水道 下水	小見川 9km	1中専 ( 60, 200)
麻生 (県) - 1 - 1	行方郡麻生町 大字麻生字大坂1161番6	16,900 17,100	334		住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	潮来 9km	(都) 1低専 ( 40, 80)
阿見 (県) - 5 - 6	稲敷郡阿見町 大字曙82番2	34,600 37,200	232		住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	荒川沖 6.1km	1低専 ( 50, 100)
阿見 (県) 5- 1 5- 2	稲敷郡阿見町 大字阿見字十八万田4152番1外 (阿見町中郷土地区画整理事業 14街区5号外)	73,700 74,700	1430		店舗 W1	店舗、事務所等が増えつ つある路線商業地域	南西 国道 35m 背面道	水道 ガス 下水	荒川沖 4.4km	準住居 ( 60, 200)
伊奈 (県) - 1 - 2	筑波郡伊奈町 大字谷井田字北耕地1403番9	40,500 41,000	233		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水	取手 9km	1低専 ( 40, 80)
真壁 (県) - 1 - 1	真壁郡真壁町 飯塚字参番耕地128番の6	28,800 29,500	322	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	北 町道 7.5m 背面道	水道	下館 12km	2住居 ( 60, 200)
総和 (県) - 2 - 4	猿島郡総和町 大字上辺見字1丁目2657番2	55,100 57,300	331		住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 ( 50, 100)
境 (県) - 1 - 3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	32,800 34,100	221		住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	東武動物 公園 14km	1住居 ( 60, 200)