

平成22年 基準地マイナス変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	22年	21年	対前年 変動率	備 考
1	稲敷 -2	江戸崎字道上沖甲3577番2	21,200	24,200	-12.4	
2	行方 -5	繁昌字前原1172番5	9,210	10,500	-12.3	
3	潮来 -3	辻字横田457番2外	18,500	21,000	-11.9	
4	行方 -4	小貫字上小貫1308番1外	6,780	7,670	-11.6	
5	潮来 -1	潮来字浅間下5029番	20,400	23,000	-11.3	
6	稲敷 -1	佐倉字佐倉原3332番7	15,200	17,100	-11.1	
7	潮来 -5	上戸字横須賀2158番9	14,600	16,300	-10.4	
8	行方 -6	山田字小舟津969番1	7,450	8,300	-10.2	
9	河内 -3	源清田字新橋1619番	13,500	15,000	-10.0	
10	河内 -1	金江津字大島4148番13	14,600	16,200	-9.9	

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ()内は土地区画整理事業等の仮換地番号	22年	21年	対前年 変動率	ビル名又は店舗名
1	行方 5-2	玉造字上宿甲201番	15,000	17,000	-11.8	コンビニエンスTAZAWA
2	ひたちなか 5-5	湊本町5260番1 「湊本町3-13」	51,500	56,500	-8.8	内田時計店
3	ひたちなか 5-2	笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	74,000	81,000	-8.6	東和ビル
4	ひたちなか 5-6	湊本町5488番1 「湊本町5-6」	38,400	42,000	-8.6	ミナト薬局
5	笠間 5-3	下郷字柴山4439番163	38,600	42,100	-8.3	上野不動産等
6	ひたちなか 5-3	大字高場字道六神332番4 (佐和駅中央26街区5)	54,500	59,300	-8.1	さんわカラー佐和店
7	潮来 5-2	牛堀字川端612番1	23,000	25,000	-8.0	タイセイ不動産
8	行方 5-1	麻生字蒲縄106番4外	19,800	21,500	-7.9	佐原信用金庫麻生支店
9	ひたちなか 5-1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	96,800	105,000	-7.8	新井工具
10	高萩 5-1	春日町2丁目75番内	45,200	49,000	-7.8	あんどろ靴店

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。