

平成22年 基準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	22年	21年	対前年 変動率	昨年順位 ()内は注参照
1	つくば -11	竹園2丁目16番4	151,000	154,000	-1.9	1位
2	つくば -5	東新井33番18	135,000	137,000	-1.5	2位
3	つくば -3	吾妻3丁目8番7	125,000	127,000	-1.6	3位
4	水戸 -27	備前町842番2外 「備前町5-5」	120,000	122,000	-1.6	4位 (水戸-18:121,000円)
5	つくば -7	二の宮1丁目12番23	114,000	116,000	-1.7	5位
6	つくば -15	二の宮2丁目6番9	112,000	114,000	-1.8	6位
7	つくば -16	松代4丁目6番23	110,000	113,000	-2.7	7位
8	つくば -8	春日2丁目15番5	105,000	107,000	-1.9	9位 (つくば-3:106,000円)
8	守谷 -1	けやき台5丁目13番7	105,000	108,000	-2.8	8位 (守谷-8:106,000円)
10	つくば -25	梅園2丁目18番19	95,300	97,000	-1.8	10位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成22年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	22年	21年	対前年 変動率	昨年順位及びビル名又は店舗名 ()内は注1参照
1	つくば 5-2	吾妻1丁目14番2外	215,000	—	—	常陽銀行研究学園都市支店
2	水戸 5-8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	195,000	205,000	-4.9	2位 五葉ビル
3	水戸 5-3	泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	163,000	169,000	-3.6	4位 アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-4:167,000円)
4	土浦 5-3	大和町3033番2 「大和町4-4」	161,000	171,000	-5.8	3位 天ぷら八起
5	水戸 5-9	桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	158,000	160,000	-1.3	5位 ㈱NTTソルコ首都圏東支店茨城営業所
6	取手 5-2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	149,000	154,000	-3.2	6位 取手海老原ビル
7	古河 5-1	東1丁目18番3 「東1-1-5」	138,000	145,000	-4.8	7位 喜楽飯店
8	水戸 5-12	元吉田町字荒谷1194番26	123,000	128,000	-3.9	8位 パナホーム(株)茨城支社
9	守谷 5-2	松ヶ丘7丁目1番5	116,000	120,000	-3.3	9位 フィールド30
10	水戸 5-13	笠原町1194番12外	114,000	115,000	-0.9	10位 ゴルフドゥ!

(注1) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成22年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。

(注2) 1位の「つくば5-2」は、昨年1位であった「つくば市竹園1丁目8番5」から今回調査地点を変更。