

平成17年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年
水戸市	-6.2 75,800 35 35	-7.3 83,000 33 32	-8.3 30,800 1 1	-10.6 33,600 1 1	-9.4 120,800 14 13	-12.5 136,900 13 12	-4.4 62,300 1 1	-6.9 65,200 1 1			-3.1 26,400 7 7	-3.0 29,000 6 6
内原町		-2.3 47,500 2 2				-7.1 57,600 1 1						-1.2 17,000 1 1
日立市	-6.3 55,800 32 32	-7.8 60,300 30 30	-10.4 21,500 1 1	-8.7 24,000 1 1	-8.7 79,200 7 7	-12.6 90,500 6 6	-4.7 57,700 2 2	-6.1 60,500 2 2	-8.0 45,000 1 1	-8.3 48,900 1 1	-1.9 15,800 2 2	-2.1 23,600 1 1
十王町		-3.4 47,900 2 2				-3.4 67,600 1 1						-1.1 8,700 1 1
土浦市	-10.4 45,900 23 22	-12.3 51,300 23 22	-15.0 17,000 1 1	-8.3 20,000 1 1	-15.1 104,300 7 6	-17.6 123,800 7 7	-9.6 48,800 1 1	-9.7 54,000 1 1	-6.5 30,300 1 1	-6.6 32,400 1 1	-6.2 24,600 3 3	-6.8 26,500 3 3
古河市	-6.2 56,700 9 9	-6.9 60,400 9 9	-5.9 16,000 1 1	-5.6 17,000 1 1	-11.6 121,700 3 3	-10.0 128,200 4 4						-5.7 20,000 1 1
石岡市	-11.7 40,400 8 8	-11.7 45,800 8 8			-13.4 58,000 1 1	-18.3 67,000 1 1	-10.0 36,800 1 1	-11.9 40,900 1 1			-2.2 10,700 2 2	-2.3 10,900 2 2
結城市	-5.7 42,100 5 5	-6.0 44,700 5 5			-8.0 62,100 1 1	-8.2 67,500 1 1					-2.3 16,700 2 2	-2.1 17,700 3 3
龍ヶ崎市	-9.3 47,100 10 10	-8.9 51,600 10 10	-12.3 17,900 1 1	-12.4 20,400 1 1	-7.2 49,600 2 2	-14.1 53,000 2 2	-13.5 36,600 1 1	-12.8 42,300 1 1			-9.7 21,700 3 3	-8.8 24,100 3 2
下妻市	-8.9 29,600 3 3	-7.8 33,900 4 4			-14.9 55,600 1 1	-10.1 65,300 1 1	-8.3 33,000 1 1	-7.2 36,000 1 1				
水海道市	-7.8 40,100 3 3	-9.0 43,500 3 3	-10.0 17,100 1 1	-9.5 19,000 1 1	-9.8 60,600 1 1	-9.6 67,200 1 1					-4.7 16,200 3 3	-5.5 17,100 3 3
常陸太田市	-2.4 16,500 13 13	-6.7 45,100 4 4			-4.3 64,600 1 1	-4.7 67,500 1 1					-1.9 15,700 2 2	-1.9 16,000 2 2
金砂郷町		-0.9 5,500 3 3										
水府村		-0.8 4,300 3 3										
里美村		-0.9 5,400 3 3										
高萩市	-6.1 45,600 3 3	-6.0 48,600 3 3			-7.2 63,100 1 1	-5.6 68,000 1 1	-2.9 33,900 1 1	-3.1 34,900 1 1				
北茨城市	-5.2 35,800 2 2	-5.4 37,800 2 2			-7.5 61,000 1 0	-7.5 52,700 1 1			-9.5 19,000 1 1	-4.5 21,000 1 1		
笠間市	-3.0 34,500 3 3	-2.0 35,600 3 3			-7.0 75,800 1 1	-6.3 81,500 1 1						
取手市	-8.0 62,300 14 14	-8.2 71,500 11 11	-12.7 28,800 1 1	-12.2 33,000 1 1	-11.4 125,800 3 2	-11.9 165,500 2 2					-9.9 28,800 2 2	-9.7 39,000 1 1
藤代町		-9.4 52,800 3 3		-11.2 25,400 1 1		-10.0 71,800 1 1						-7.1 24,800 1 1
牛久市	-8.7 57,200 9 9	-8.3 62,600 9 9	-11.1 19,200 1 1	-11.8 21,600 1 1	-9.0 91,000 2 2	-10.3 99,600 2 2					-16.8 28,800 2 2	-9.9 34,600 2 2
つくば市	-4.4 64,300 29 29	-6.2 66,000 29 29	-19.5 15,700 1 1	-15.2 19,500 1 1	-9.7 73,600 5 5	-10.7 78,300 5 5			-5.2 34,500 1 1	-5.0 36,400 1 1	-4.9 21,300 12 12	-4.6 22,500 12 12
ひたちなか市	-6.9 56,600 25 25	-7.2 60,900 25 25	-7.6 19,400 1 1	-3.2 21,000 1 1	-6.1 92,000 6 5	-8.3 98,300 6 6	-6.1 47,500 2 1	-3.6 50,000 2 2	-5.3 27,000 1 1	-4.0 28,500 1 1	-3.9 22,300 4 4	-3.7 23,300 4 4
鹿嶋市	-7.5 27,400 14 14	-9.7 29,800 14 14	-8.5 14,000 1 1	-8.9 15,300 1 1	-14.8 48,800 3 2	-8.6 57,800 3 2	-8.1 23,800 1 1	-10.7 25,900 1 1	-3.3 20,500 1 1	-3.6 21,200 1 1	-5.7 20,000 1 1	-4.8 22,500 2 2

平成17年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年
潮来市	-7.7 26,500 5 5	-6.5 27,000 6 6			-10.5 37,000 2 2	-9.7 38,700 3 3	-4.1 28,200 1 1	-3.3 29,400 1 1			-2.9 15,400 3 3	-2.4 15,900 3 3
守谷市	2.6 69,100 6 6	-2.7 67,300 6 6	1.0 31,000 1 1	-5.2 30,700 1 1	-	-7.1 91,000 1 0					-2.1 33,300 1 1	-5.0 34,000 1 1
常陸大宮市	-0.9 10,800 15 15				-3.6 38,700 2 2				-7.9 14,000 1 1			
御前山村		-0.9 5,700 3 3										
大宮町		-2.5 33,600 3 3				-6.5 66,000 1 1				-7.9 15,200 1 1		
山方町		-0.8 5,700 3 3				-2.5 15,300 1 1						
美和村		-1.1 5,000 3 3										
緒川村		-1.0 5,000 3 3										
那珂市	-6.4 34,900 6 6				-8.1 87,000 1 1						-0.6 14,000 4 4	
那珂町		-7.7 43,700 4 4				-6.1 78,900 2 2						-1.0 16,400 3 3
瓜連町		-5.2 25,100 2 2										0.0 7,200 1 1
筑西市	-5.6 35,300 11 11		-3.4 16,800 1 1		-7.4 55,600 5 5		-4.9 41,500 2 1		-7.8 27,000 1 1		-2.5 12,900 7 6	
下館市		-6.1 45,900 5 5		-3.3 17,400 1 1		-9.6 85,900 2 2		-3.5 43,600 1 1		-8.4 29,300 1 1		-4.0 17,600 3 3
関城町		-2.6 27,600 2 2				-3.7 39,500 1 1						-1.4 10,800 2 2
明野町		-3.6 27,800 2 2				-5.3 45,000 1 1						-1.5 12,400 2 2
協和町		-6.8 34,700 3 3				-7.6 46,200 1 1						-1.9 10,400 1 1
坂東市	-8.0 33,500 4 4		-10.8 16,600 1 1		-10.3 42,800 2 2				-4.7 26,300 1 1		-6.7 13,000 4 4	
岩井市		-11.1 40,400 2 2		-10.1 18,600 1 1		-10.2 56,700 2 1						-6.2 14,500 3 3
猿島町		-6.5 32,800 2 1				-11.0 32,500 1 1						-3.2 11,800 2 2
稲敷市	-5.3 18,100 8 8				-5.0 30,400 1 1						-3.2 12,400 3 3	
江戸崎町		-9.0 27,400 3 3										-5.3 12,600 2 2
新利根町		-6.6 21,300 2 2										-2.2 13,200 1 1
桜川村		-5.4 12,600 2 2										
東町		-5.2 13,700 2 2				-5.9 32,000 1 1						
かすみがうら市	-6.4 29,900 7 7						-7.4 46,300 1 1				-2.4 10,200 4 4	

平成17年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年
霞ヶ浦町		-3.1 18,800 4 4										-1.3 9,600 2 2
千代田町		-12.2 51,200 3 3						-7.9 50,000 1 1				-4.9 11,500 2 2
市計	-6.3 48,300 302 301	-7.9 58,300 244 242	-9.6 20,100 14 14	-8.9 22,200 14 14	-9.5 85,000 74 67	-11.4 98,500 66 63	-6.8 42,900 15 13	-6.8 45,600 13 13	-6.5 27,100 9 9	-5.8 30,700 8 7	-4.4 18,700 72 71	-4.5 22,200 55 54
茨城町	-9.3 38,000 3 2	-9.9 46,300 3 3			-10.4 47,600 1 1	-10.3 53,100 1 1					-1.8 18,700 4 4	-1.7 19,100 4 4
小川町	-3.6 15,500 4 4	-3.8 16,300 4 4			-11.4 39,000 1 1	-12.0 44,000 1 1						
美野里町	-6.0 27,700 3 3	-4.8 29,800 3 3			-8.0 42,300 1 1	-7.1 46,000 1 1						
大洗町	-6.9 50,000 2 2	-4.6 53,300 3 3			-5.6 67,000 1 1	-9.6 71,000 1 1	-10.6 38,600 1 1	-6.1 43,200 1 1			0.0 13,400 1 1	-0.7 13,400 1 1
城里町	-1.1 10,900 9 9				-5.3 46,000 1 1							
常北町		-2.2 23,300 3 3				-5.1 48,600 1 1						
桂村		-0.7 7,800 3 3										
七会村		-0.7 2,400 3 3										
友部町	-2.2 40,800 4 4	-2.2 41,700 4 4			-9.1 75,300 1 1	-9.0 82,800 1 1						
岩間町	-2.9 27,900 3 3	-3.3 29,100 3 3			-7.9 53,600 1 1	-6.9 58,200 1 1			-4.3 22,400 1 1	-2.5 23,400 1 1		
岩瀬町	-2.7 35,200 3 3	-2.5 36,200 3 3			-3.9 49,000 1 1	-2.9 51,000 1 1					-1.2 8,300 3 3	-1.2 8,400 3 3
東海村	-4.5 59,400 4 4	-4.9 62,100 4 4			-	-8.7 77,600 1 0					-1.4 13,700 1 1	-1.4 13,900 1 1
大子町	-1.2 13,300 3 3	-2.2 13,400 3 3			-4.8 48,000 1 1	-6.7 50,400 1 1						
旭村	-3.9 13,100 2 2	-3.5 13,700 2 2										
銚田町	-6.3 25,800 3 3	-7.0 27,600 3 3			-12.1 42,000 1 1	-11.5 47,800 1 1	-9.6 28,300 1 1	-8.5 31,300 1 1				
大洋村	-3.2 17,000 2 2	-2.0 17,500 2 2										
神栖町	-8.0 26,800 6 6	-10.3 29,200 6 6			-12.6 39,000 1 1	-13.1 44,600 1 1	-9.3 35,400 2 2	-9.8 39,000 2 2	-3.1 22,000 2 2	-3.5 22,700 2 2	-6.1 16,400 2 2	-5.8 17,500 2 2
波崎町	-9.7 26,600 4 4	-9.7 29,400 4 4			-10.0 38,700 1 1	-10.4 43,000 1 1	-11.1 24,100 1 1	-13.1 27,100 1 1	-2.5 19,500 1 1	-2.9 20,000 1 1	-3.1 11,600 3 3	-3.3 11,900 3 3
麻生町	-2.6 12,100 3 3	-3.0 12,500 3 3			-5.9 27,000 1 1	-7.4 28,700 1 1	-5.1 12,900 1 1	-5.6 13,600 1 1				
北浦町	-2.4 11,200 3 3	-2.3 11,500 3 3										
玉造町	-4.3 16,700 3 3	-3.9 17,500 3 3			-12.2 24,500 1 1	-12.5 27,900 1 1						

平成17年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		
	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	17年	16年	
美浦村	-13.0 19,900 2 2	-12.4 22,800 2 2									-8.0 12,800 2 2	-11.0 14,200 2 2	
阿見町	-11.6 38,200 6 6	-9.4 43,200 6 6		-9.9 23,700 1 1	-	-13.3 54,000 1 1	-9.1 26,900 1 1	-12.2 29,600 1 1	-4.4 24,000 1 1	-4.9 25,100 1 1	-7.7 16,700 2 2	-6.3 18,100 2 2	
河内町	-8.1 21,300 3 3	-8.2 23,100 3 3											
玉里村	-3.3 17,100 2 2	-1.1 17,600 2 2											
八郷町	-5.2 17,800 4 4	-4.2 19,600 4 4											
新治村	-10.4 31,300 2 2	-10.0 34,900 2 2									-2.9 14,000 2 2	-2.6 14,400 2 2	
伊奈町	-6.0 39,300 3 3	-6.8 41,800 3 3									-4.4 26,400 2 2	-5.8 27,600 2 2	
谷和原村	-7.6 42,100 3 3	-6.1 45,600 3 3									-2.4 18,800 2 2	-4.1 19,300 2 2	
真壁町	-5.4 29,100 2 2	-5.5 31,300 3 3			-6.7 42,000 1 1	-6.3 45,000 1 1					-1.0 9,800 3 3	-1.3 9,900 3 3	
大和村	-2.7 21,700 2 2	-1.3 22,400 2 2									0.0 6,900 1 1	0.0 6,900 1 1	
八千代町	-8.2 28,400 2 2	-9.6 30,900 2 2			-11.2 38,000 1 1	-7.0 42,800 1 1					-1.7 11,600 2 2	-1.1 12,000 3 3	
千代川村	-2.8 21,100 2 2	-3.8 21,800 2 2											
石下町	-8.0 30,500 3 3	-6.0 33,100 3 3			-9.3 52,600 1 1	-8.8 58,000 1 1	-7.2 29,800 1 1	-10.1 32,100 1 1					
総和町	-6.0 45,700 4 4	-7.2 48,600 4 4		-10.1 20,500 1 1	-12.9 54,000 1 1	-11.4 62,000 1 1			-9.9 24,500 1 1	-10.8 27,200 1 1	-3.7 13,100 2 2	-2.9 13,600 2 2	
五霞町	-5.1 32,800 2 2	-7.9 34,500 2 2									-0.8 12,500 1 1	-0.8 12,600 1 1	
三和町	-8.3 29,400 2 2	-9.8 31,000 3 3			-2.2 43,500 1 1	-					-3.4 12,900 2 2	-4.0 13,300 2 2	
境町	-8.6 33,000 2 2	-8.4 38,100 3 2			-10.0 45,000 1 1	-9.9 50,000 1 1					-1.8 12,300 2 2	-1.9 12,500 2 2	
利根町	-13.5 32,700 3 3	-13.6 37,800 3 3									-5.1 18,700 1 1	-6.2 19,700 1 1	
町村計	-5.8 27,600 113	-5.3 27,900 112		-10.4 23,200 3 3	-8.6 48,200 22	-8.0 51,800 20	-8.9 28,900 8	-8.7 34,000 10	-4.6 22,400 6	-5.1 22,300 7	-3.0 14,200 38	-2.9 14,000 38	
監視区域計													
東京圏計	-7.3 50,900 59	-8.0 54,400 59		-9.3 21,800 6	-10.3 24,100 6	-9.5 78,400 12	-10.8 80,200 13	-13.5 36,600 1	-12.8 42,300 1	-4.7 26,300 1	-	-6.5 20,000 23	-5.7 21,200 23
県計	-6.1 42,700 415	-6.8 45,400 413		-9.6 20,100 14	-9.2 22,400 14	-9.3 76,600 96	-10.2 82,600 87	-7.6 38,000 23	-7.6 40,500 21	-5.7 25,200 15	-5.5 26,800 15	-3.9 17,100 110	-3.7 17,900 109

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数
 平成16年の平均変動率、平均価格及び地点数については、平成16年7月1日現在の市町村で集計している。
 ※旧市町村名については、第1表<参考資料>参照