

平成17年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

地域名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	41,500	-4.9	20,500	-9.0	75,300	-6.8	48,800	-4.6	26,300	-7.7	17,100	-2.1
	45,400	-5.7	22,500	-6.0	79,800	-8.3	51,200	-4.5	28,400	-6.2	17,500	-2.0
県央	51,700	-4.8	30,800	-8.3	95,100	-8.7	50,500	-7.5	22,400	-4.3	19,800	-2.1
	53,100	-5.0	33,600	-10.6	103,200	-10.3	54,200	-6.5	23,400	-2.5	20,400	-2.0
鹿行	23,100	-6.5	14,000	-8.5	39,200	-11.5	26,900	-8.1	21,000	-3.0	14,800	-4.0
	24,800	-7.3	15,300	-8.9	43,800	-10.1	29,300	-8.7	21,700	-3.4	16,300	-3.8
県南	47,300	-7.5	21,600	-11.6	87,400	-11.2	39,100	-9.9	29,600	-5.4	19,500	-5.6
	50,500	-8.3	24,300	-10.8	95,200	-13.2	43,400	-10.9	31,300	-5.5	20,900	-5.5
県西	37,800	-6.4	16,600	-7.5	62,200	-9.3	36,500	-6.8	25,900	-7.5	13,100	-3.1
	39,900	-6.7	18,500	-7.7	69,700	-8.9	36,600	-6.2	28,000	-9.6	13,700	-2.8
県計	42,700	-6.1	20,100	-9.6	76,600	-9.3	38,000	-7.6	25,200	-5.7	17,100	-3.9
	45,400	-6.8	22,400	-9.2	82,600	-10.2	40,500	-7.6	26,800	-5.5	17,900	-3.7

(注) 1. 上段は、平成17年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

下段は、平成16年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

2. 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計÷当該用途の継続基準地数

平成17年 林地の地域特性格別平均価格・平均変動率

(単位:円/10アール、%)

地域特性	17年			16年		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	3	1,756,700	-29.4	2	2,840,000	-10.2
農村林地	12	577,200	-17.2	12	1,010,400	-12.5
林業本場林地				1	180,000	-10.0
山村奥地林地				3	175,000	-10.9
林地平均	15	813,100	-19.1	18	1,028,300	-12.0