

平成15年 東京圏市町村別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

| 市町村名 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 準工業地 | | 工業地 | | 調区内宅地 | |
|-------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 15年 | 14年 | 15年 | 14年 | 15年 | 14年 | 15年 | 14年 | 15年 | 14年 | 15年 | 14年 |
| 龍ヶ崎市 | -9.3 56,500 10 10 | -11.6 62,200 10 10 | -12.1 23,300 1 1 | -12.0 26,500 1 1 | -11.8 61,800 2 2 | -14.1 70,500 2 1 | -10.2 48,500 1 1 | -9.8 54,000 1 1 | | | -8.8 26,500 3 3 | -6.9 29,100 3 3 |
| 水海道市 | -8.1 47,800 3 3 | -9.1 52,000 3 2 | -9.1 21,000 1 1 | -9.4 23,100 1 1 | -8.0 74,300 1 1 | -10.2 80,800 1 1 | | | | | -5.4 18,200 3 3 | -4.7 19,300 3 3 |
| 取手市 | -7.8 77,800 11 11 | -7.7 84,200 11 11 | -12.6 37,600 1 1 | -12.2 43,000 1 1 | -12.2 187,500 2 2 | -11.5 213,500 2 1 | | | | | -7.1 43,200 1 1 | -4.7 46,500 1 1 |
| 岩井市 | -9.5 45,400 2 2 | -9.2 50,100 2 2 | -10.8 20,700 1 1 | -9.7 23,200 1 1 | -10.9 66,900 2 2 | -9.5 75,500 2 2 | | | -5.2 31,000 1 1 | -6.0 32,700 1 1 | -3.9 15,600 3 2 | -7.5 18,900 3 2 |
| 牛久市 | -8.0 68,300 9 9 | -8.7 74,200 9 9 | -11.9 24,500 1 1 | -10.3 27,800 1 1 | -9.4 110,600 2 2 | -10.1 122,000 2 2 | | | | | -7.6 38,400 2 2 | -4.9 41,600 2 2 |
| 守谷市 | -6.8 69,200 6 6 | -8.2 74,100 6 6 | -10.0 32,400 1 1 | -10.0 36,000 1 1 | -12.1 76,500 1 1 | -11.3 87,000 1 1 | | | | | -7.0 35,800 1 1 | -6.8 38,500 1 1 |
| 伊奈町 | -7.2 44,900 3 2 | -10.3 49,300 3 3 | | | | | | | | | -9.6 29,300 2 2 | -8.3 32,500 2 2 |
| 谷和原村 | -8.0 48,500 3 3 | -8.3 52,800 3 3 | | | | | | | | | -5.1 20,200 2 2 | -5.0 21,500 2 2 |
| 五霞町 | -12.1 37,500 2 2 | -10.0 42,600 2 2 | | | | | | | | | -1.6 12,700 1 1 | -0.8 12,900 1 1 |
| 猿島町 | -6.4 33,000 2 2 | -4.1 34,800 2 2 | | | -9.9 36,500 1 1 | -7.5 40,500 1 1 | | | | | -1.2 12,200 2 2 | -0.8 12,400 2 2 |
| 境町 | -7.7 39,900 3 3 | -6.3 43,200 3 3 | | | -12.9 55,500 1 0 | -12.9 59,200 1 1 | | | | | -0.8 12,800 2 2 | -0.7 12,900 2 2 |
| 藤代町 | -11.3 58,300 3 3 | -9.8 65,700 3 3 | -11.2 28,600 1 1 | -8.0 32,200 1 1 | -10.0 79,800 1 1 | -5.6 88,700 1 1 | | | | | -7.0 26,700 1 1 | -5.0 28,700 1 1 |
| 利根町 | -11.7 43,700 3 3 | -10.9 49,500 3 3 | | | | | | | | | -6.3 21,000 1 1 | -3.0 22,400 1 1 |
| 東京圏平均 | -8.5 58,900 60 59 | -9.0 64,200 60 59 | -11.1 26,900 7 7 | -10.2 30,300 7 7 | -10.7 90,500 13 12 | -10.2 101,500 13 11 | -10.2 48,500 1 1 | -9.8 54,000 1 1 | -5.2 31,000 1 1 | -6.0 32,700 1 1 | -5.6 22,700 106 103 | -4.7 24,700 24 23 |
| 県平均 | -6.2 49,100 423 416 | -5.5 52,800 424 422 | -9.7 24,700 17 14 | -8.0 26,600 18 18 | -10.1 93,600 100 97 | -9.2 105,100 100 98 | -6.5 43,800 23 21 | -5.7 47,000 23 23 | -4.8 28,500 15 15 | -3.2 30,100 15 14 | -3.2 18,800 115 114 | -2.4 19,800 117 116 |

(注1) 平均変動率＝用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数

(注2) 東京圏とは、首都圏整備法による近郊整備地帯の13市町村である。