

平成 15 年 標 準 価 格

林地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番 号	(3) 基準地の1 0アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の現 況	(6) 基準地の周辺土地の利 用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特 性
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方 法・距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
(林) - 1	茨城県 那珂郡大宮町 小祝字向山1433番1外	710,000	6674	用材林地 (杉・檜)	標高約60m、約10度の北 向傾斜の約25年生の杉、 檜の人工林地	公道隣接 0m	町道 2m	常陸大宮 5.5km	宿西 3km	「都計外」	農村林地
(林) - 2	東茨城郡御前山村 長倉字馬喰田1671番1	420,000	8493	用材林地 (赤松)	標高150m、約20度北向 傾斜の40年前後の赤松 の人工林地	公道隣接 0m	村道 6m	常陸大宮 16km	長倉 1.2km	「都計外」 「地森計」 県立公普通	林業本場 林地
(林) - 3	西茨城郡岩瀬町 犬田字西山593番1	1,120,000	7918	用材林地 (赤松)	標高80m、約8度の東向 き傾斜で、赤松の人工林 地域	人力 100m	町道 4m	岩瀬 2.5km	犬田 500m	「調区」	農村林地
(林) - 4	真壁郡明野町 大字内淀字原山580番	2,500,000	3058	雑木林地	山林、畑の中に中小工 場、ゴルフ場等の存する 地域	人力 公道隣接 0m	町道 3m	下館 6km	内淀 200m	「調区」	農村林地
(林) - 5	稲敷郡阿見町 大字飯倉字林901番1	2,900,000	5779	用材林地 (檜・杉)	標高25mの平坦地で農地 に近い、40年前後の檜、杉 の人工林地	公道隣接 0m	町道 2m	荒川沖 10.5km	板倉二区 400m	「調区」	都市近郊 林地
(林) - 6	久慈郡大子町 榎野地字白屋1283番	200,000	14876	用材林地 (杉)	標高300m、約20度の北 東向傾斜の人工林地	林地隣接 0m	林地 3.6m	常陸大子 9.3km	岩崎 1km	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
(林) - 7	笠間市 福原字白草1951番	1,550,000	1771	雑木林地 (松・クヌギ)	標高85m、約10度の南西 向傾斜の赤松、雑木の混 在する自然林地	公道隣接 0m	市道 3m	福原 1km	白庭 500m	(都)	農村林地
(林) - 8	東茨城郡大洗町 大字成田町字道陸神1346 番	2,250,000	1930	雑木林地 (杉・クヌギ)	谷津田と台地上の農耕地 との間に残る自然林地	公道隣接 0m	道路 2m	湊沼 2.9km	古宿 350m	「調区」	農村林地
(林) - 9	東茨城郡茨城町 大字鳥羽田字坂東306番20	1,590,000	10014	雑木林地 (杉・クヌギ)	標高30m、ほぼ平坦で 杉、雑木の混在する自然 林地	公道隣接 0m	町道 2.2m	羽鳥 15km	下雨ヶ谷 700m	「調区」	農村林地
(林) - 10	鹿島郡銚田町 大字半原字成田久保674番	1,470,000	28817	用材林地 (杉)	農地が混在する人工林地 地域で農家住宅も点在す る地域	人力 100m	町道 3.6m	借宿前 2.5km	半原 1km	(都)	農村林地
(林) - 11	新治郡八郷町 大字小屋字大久保723番4	810,000	5259	用材林地 (杉・檜)	標高約150m、林業経営 を目的とする杉、檜等の 人工林地	公道隣接 0m	町道 5m	石岡 16.5km	小屋集落 1.3km	(都) 「地森計」 国定公園	農村林地
(林) - 12	つくば市 大字筑波字東山55番1	3,060,000	8168	用材林地 (赤松)	標高190m、約12度の南 向き傾斜の30年生松の 人工林地	公道隣接 0m	市道 2.5m	土浦 16.5km	東山 500m	「調区」	都市近郊 林地
(林) - 13	久慈郡里美村 小菅字へクリ2431番35	146,000	9636	用材林地 (杉)	標高300m、約30度の南 東向傾斜の雑木も混じる 人工林地	公道隣接 0m	村道 2m	袋田 20.2km	福平 1.5km	「都計外」	山村奥地 林地
(林) - 14	那珂郡美和村 高部字赤坂668番	350,000	17183	用材林地 (杉・檜)	標高200m、約15度の南 向傾斜の40年前後の杉、 檜の人工林地	公道隣接 0m	村道 3m	玉川村 12km	高部 700m	「都計外」 「地森計」	林業本場 林地
(林) - 15	龍ヶ崎市 薄倉町字北野原2343番1	3,150,000	8327	用材林地 (赤松)	標高23mの平坦地で20 ～30年生の松杉の人工 林地と雑木林の地域	公道隣接 0m	市道 2m	竜ヶ崎 7.6km	薄倉 1.3km	「調区」	都市近郊 林地
(林) - 16	北茨城市 華川町小豆畑字里見327番 外	430,000	6766	用材林地 (杉)	農村集落に隣接する林地 地域	公道隣接 0m	市道 2.7m	磯原 5.3km	里見 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地
(林) - 17	西茨城郡七会村 徳蔵字大徳場1238番	280,000	27228	用材林地 (杉・檜)	20年～30年生の杉及び 檜の人工林地	人力 200m	村道 3.6m	笠間 14km	徳蔵 2km	「都計外」	山村奥地 林地
(林) - 18	那珂郡山方町 北富田字カリ又366番外	175,000	33434	用材林地 (杉)	標高200m、約25度の傾 斜の杉の人工林及び雑木 の自然林地	林内作業 車 200m	町道 4m	下小川 3.6km	大崎 300m	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地