

平成15年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

地域名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	48,800	-4.8	24,000	-7.7	87,900	-7.9	53,700	-5.3	30,400	-4.4	17,900	-1.3
	51,900	-3.7	22,900	-4.9	96,900	-7.3	58,200	-5.1	32,100	-3.1	18,200	-0.9
県央	56,700	-4.8	37,600	-7.4	118,600	-11.2	58,000	-9.0	24,000	-4.0	20,900	-2.6
	60,600	-3.7	40,600	-5.1	137,200	-10.1	63,900	-6.9	25,000	-3.1	22,600	-2.3
鹿行	27,100	-5.7	16,800	-9.2	48,700	-10.1	32,200	-5.7	22,400	-3.4	17,000	-3.0
	29,100	-4.3	18,500	-8.4	54,200	-8.0	33,300	-5.3	23,200	-1.8	17,600	-1.4
県南	55,100	-8.0	27,200	-10.8	110,600	-12.7	48,500	-8.4	33,100	-4.6	22,300	-5.0
	60,100	-7.6	30,200	-9.2	127,900	-11.4	53,000	-7.6	34,700	-2.6	23,700	-3.7
県西	42,800	-6.6	20,100	-8.8	76,900	-8.0	39,000	-5.4	31,200	-7.9	14,200	-2.0
	45,900	-6.4	22,000	-8.6	80,400	-8.7	41,200	-4.0	33,800	-5.8	14,800	-1.8
県計	49,100	-6.2	24,700	-9.7	93,600	-10.1	43,800	-6.5	28,500	-4.8	18,800	-3.2
	52,800	-5.5	26,600	-8.0	105,100	-9.2	47,000	-5.7	30,100	-3.2	19,800	-2.4

(注) 1. 下段は、平成14年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

2. 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計÷当該用途の継続基準地数

平成15年 林地の地域特性格別平均価格・平均変動率

(単位:円/10アール、%)

地域特性 (カッコ内は地点数)	15年		14年	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
都市近郊林地(3)	3,036,700	-8.9	3,336,700	-6.8
農村林地(9)	1,381,100	-5.4	1,471,100	-3.7
林業本場林地(3)	323,300	-5.6	343,300	-5.3
山村奥地林地(3)	200,300	-4.1	210,000	0.0
林地平均(18)	1,283,900	-5.8	1,383,900	-3.9