

【例題－農業土木5】

換地に関する記述A～Cの正誤の組合せとして正しいのはどれか。

- A. 換地制度は、工事前の区画の土地（従前の土地）に対し、これに対応するものとして定められた工事後の区画の土地（換地）を法律上同一のものと見なし、その間の権利の帰属関係を一挙に確定する法律手段である。
- B. 換地処分は、土地改良法の立法目的に則して設けられた、土地改良事業を適正かつ円滑に実施するための特別の法律手段である。土地改良法に基づいて行う土地改良事業においては、工事により区画形状が変更される事業だけでなく、用水路、排水路等の線的工事のみの事業においても、換地処分が適用される。
- C. 土地改良法の換地処分には、農用地だけでなく非農用地も取り扱える仕組みが用意されており、事業地区内に「非農用地として工事を施行する区域」として非農用地区域を設け、そこに換地を受けた土地については、農用地以外の用途に利用できるようにしている。

- |    | A | B | C |
|----|---|---|---|
| 1. | 正 | 正 | 誤 |
| 2. | 正 | 誤 | 正 |
| 3. | 誤 | 正 | 正 |
| 4. | 誤 | 正 | 誤 |
| 5. | 誤 | 誤 | 正 |

(正答) 2